

## Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Haselbuschweg 29, 47804 Krefeld

### Erdgeschoss

Wohnen/Essen	$0.32 \times 3.74 + 4.33 \times 4.33 + 3.21 \times 3.12 + 3.81 \times 4.08$	=	45.51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	$4.33 \times 4.0$	=	17.32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	$3.96 \times 2.29 + 0.37 \times 1.22$	=	9.52 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	$2.8 \times 3.79 + 2.03 \times 2.62$	=	15.93 m <sup>2</sup>
Wintergarten	$3.51 \times 3.91$	=	13.72 m <sup>2</sup>
Küche	$2.98 \times 3.79$	=	11.29 m <sup>2</sup>
WC	$1.8 \times 1.05$	=	1.89 m <sup>2</sup>
Bad	$2.21 \times 2.62$	=	5.79 m <sup>2</sup>

### Erdgeschoss Wohnfläche gesamt

$$45.51 \text{ m}^2 + 17.32 \text{ m}^2 + 9.52 \text{ m}^2 + 15.93 \text{ m}^2 + 13.72 \text{ m}^2 + 11.29 \text{ m}^2 + 1.89 \text{ m}^2 + 5.79 \text{ m}^2 = \mathbf{120.97 \text{ m}^2}$$

### Dachgeschoss

Zimmer 4	$2.45 \times 5.23 - 1.23 \times 0.20$	=	12.57 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	$2.42 \times 5.23 - 1.23 \times 0.20$	=	12.41 m <sup>2</sup>
Zimmer 6	$4.33 \times 5.14$	=	22.26 m <sup>2</sup>
Zimmer 7	$4.99 \times 4.33 + 2.50 \times 0.58$	=	23.06 m <sup>2</sup>
Diele	$2.58 \times 1.59 + 2.17 \times 1.70 + 1.20 \times 1.15 + 1.73 \times 1.11$	=	11.09 m <sup>2</sup>
Abst.	$1.02 \times 1.73$	=	1.76 m <sup>2</sup>
Bad	$2.25 \times 2.43$	=	5.47 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss Wohnfläche gesamt

$$12.57 \text{ m}^2 + 12.41 \text{ m}^2 + 22.26 \text{ m}^2 + 23.06 \text{ m}^2 + 11.09 \text{ m}^2 + 1.76 \text{ m}^2 + 5.47 \text{ m}^2 = \mathbf{88.62 \text{ m}^2}$$

### Wohnfläche gesamt

$$120.97 \text{ m}^2 + 88.62 \text{ m}^2 = \mathbf{209.59 \text{ m}^2}$$